

**Площа квартир та приміщень будинку
за адресою вул. Іваницького,1 Б**

№ п/п	Номер квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення (кв.м)	Примітка
1	1	50,30	
2	2	29,50	
3	3	28,36	
4	4	49,35	
5	5	52,50	
6	6	28,70	
7	7	28,00	
8	8	48,70	
9	9	49,90	
10	10	27,60	
11	11	27,90	
12	12	51,00	
13	13	52,30	
14	14	26,40	
15	15	27,30	
16	16	50,80	
Всього	16	628,61	

Від управителя

В.А. Камінський



Від співвласників

Олександр ЗАРУБІН



Додаток 2
до договору від 01.05.2016 № 2

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

м.Боярка, вул. Іваницького, 16

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1980

матеріал - цегла

матеріал покрівлі - шифер

кількість поверхів - 2

кількість під'їздів - 2

кількість квартир - 16

кількість нежитлових приміщень - -

кількість ліфтів - - штук (в тому числі - - пасажирських, - -
вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - - штук

кількість номерних знаків/аншлагів штук

кількість сміттекамер - штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 627,41 кв. метрів, у
тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 627,41 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування)
 кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 361 кв. метрів

площа горищ - кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 75,1 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - кв. метрів

площа сміттекамер - кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - кв. метрів

Площа покрівлі - 450 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим _____ так _____

автономним/індивідуальним _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) _____

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням _____

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням _____ з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) _____

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) _____

3) опаленням:

централізованим опаленням _____

автономним/індивідуальним тепlopостачанням _____ так _____

з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) _____ штук

кількість елеваторних вузлів - _____ штук

індивідуальним тепловим пунктом - _____

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ погонних метрів

5) зливовою каналізацією: _____ так _____

зовнішня/внутрішня

довжина мережі _____ погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплोलічильників та тип) - _____

балансова належність приладу обліку тепла _____

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - _____

балансова належність приладу обліку води _____

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі _____ 40 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - _____ 1 _____ штук

кількість поповерхових електроцитів - _____ 4 _____ штук

кількість світильників освітлення - _____ 8 _____ штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 16 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО - 4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання _____

наявність загальнобудинкового приладу обліку _____ штук

10) сміттєпроводами _____ одиниць з довжиною стовбурів _____ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) _____ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням _____

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів 16 штук, вентиляційних 32 штук

протяжність димових каналів _____ погонних метрів, вентиляційних _____ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 239 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - _____ кв. метрів;

площа без покриття - _____ кв. метрів

площа газонів/клумб - _____ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик _____ штук

спортивний майданчик _____ штук

інше _____

3) інше за наявності:

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників



Віктор КАМІНСЬКИЙ



Олександр ЗАРУБІН

МП (за наявності)

АКТ
приймання передачі технічної документації на будинок


м. Боярка, вул. Іваницького, буд. 1/б
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

ПРИЙНЯВ:

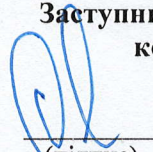
Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО
Начальник виробничого відділу


(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО
(прізвище, ініціали)

ПЕРЕДАВ:

Дмитро ФІЛОН
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства


(підпис)

Дмитро ФІЛОН
(прізвище, ініціали)

Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№ п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності
			4	5					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									1,66
Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду									
	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	239	0,2	0,09
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.	100	м2	0,9	0	239	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з хлоридами.	100	м2	0,72	0	239	0,7	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	239	0,1	0,62
6	1-10-1	сколювання полого та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового	10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82	0			0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки територій з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72	0			0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8	0			0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33	0	0,0072	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.	10	м3	10,6	0	0,0072	1	0,00
13	1-20-1	посипання територій піском.	100	м2	0,2	10	239	0,2	0,96
									93,31
Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу									
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування	100	м2	0,2	244	239	0,8	93,31
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07	0	239	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у	100	м2	1,17	104	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні лити) від сміття, транспортування	10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування	10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце	10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	0	1	0,00
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення прямиків з металевими решітками біля входу на	10	шт	0,96	0	0	1	0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттеприймальних камер.	1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттеприймальних камер.	10	м2	0,35	0	0	1	0,00
									94,97
ВСЬОГО по будинку									
Річна норма часу на 2026 рік			годин		2088,00				
Нормативна кількість робітників всього			осіб		0,045483				
Нормативна кількість дворників			осіб		0,045483				

Від Управління

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН

Кошторис
витрат на управління будинком та прибудинковою територією
за адресою: вул. Б.Іваницького,16
КП "БГВУЖКГ"

вул. Б.Іваницького, 16	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонти
Тип приміщень			15,80	15,80	0,00
квартири	627,41	9 913,08			
ВСЬОГО	627,41	9 913,08	2 поверхи, 2 під'їзди		

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього:			9 913,08	29 739,24	118 956,94	
в тому числі:						
Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:			9 913,08	29 739,24	118 956,94	
надходження від власників квартир			9 913,08	29 739,24	118 956,94	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:			7 212,16	21 636,48	86 545,90	11,50
в тому числі:						
1	Електропостачання місць загального користування		432,00	1 296,00	5 184,00	0,6885
2	Прибирання прибудинкової території		2 714,45	8 143,36	32 573,45	4,3264
	Нормативна кількість двірників на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,045483			
	Заробітна плата двірника	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	571,45	1 714,34	6 857,35	0,9108
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	125,72	377,15	1 508,62	0,2004
	Доплата ЄСВ до мінімальної зарплати 8647	22%	1 776,62	5 329,87	21 319,46	2,8317
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	206,15	618,45	2 473,79	0,3286
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	15,33	46,00	184,01	0,0244
	Спецодяг	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	19,19	57,56	230,23	0,0306
3	Витрати на утримання аварійно ремонтної ділянки		3 368,15	10 104,44	40 417,76	5,3683
4	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		578,45	1 735,36	6 941,43	0,9220
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,014130			
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків* з.п. згідно Додаток 4	360,38	1 081,13	4 324,53	0,5744
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	79,28	237,85	951,40	0,1264
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		36,64	109,92	439,66	0,0584
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5 (без ПДВ)* нормативну кількість	99,75	299,24	1 196,95	0,1590
	Спецодяг	Додаток 5 (без ПДВ)*нормативну кількість	2,41	7,22	28,89	0,0038
			119,11	357,32	1 429,26	0,1898
5	Послуги начальника ділянки		0,002400			
	Нормативна кількість					
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	88,77	266,32	1 065,29	0,1415
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	19,53	58,59	234,36	0,0311
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		9,03	27,08	108,30	0,0144
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	1,50	4,49	17,96	0,0024
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	0,28	0,84	3,34	0,0004
			1 442,43	4 327,30	17 309,18	2,2990
		ПДВ				
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		8 654,59	25 963,77	103 855,09	13,7942
III	Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загальнопромислові витрати, витрати на збут)		1 048,74	3 146,22	12 584,88	1,6715
		ПДВ	209,75	629,24	2 516,98	0,3343
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		1 258,49	3 775,46	15 101,86	2,0058
	Всього за Управління з ПДВ		9 913,08	29 739,24	118 956,94	15,8000

Від Управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН